



LA TIERRA DEL ÁGUILA



Die Finca „La Tierra del Águila“

liegt im Gebiet Sa Corbaya bei Artà und besticht durch ihren einzigartigen Blick auf die Berge des Llevant und das Künstlerstädtchen Artà. Das Anwesen liegt keine fünf Autominuten von der Stadt entfernt, trotzdem in einer absoluten Ruhelage, eingebettet in die hügelige Landschaft des Nordostens.



Das imposante Haupthaus mit repräsentativer Architektur und Raumhöhen von bis zu 4m befindet sich auf einem weitläufigen Areal von rund 32.000 m². Das Grundstück verfügt über alten Baumbestand, einen grossen Poolbereich, verschiedene Terrassen, ein separates Gästehaus, 180 Weinstöcke, Tennisplatz, Schwimmteich, eine grosse Garage, wunderschöne Gartenanlage und viele weitere Extras. Sowohl vom Pool, als auch von den Terrassen geniesst man diesen einzigartigen Blick.

Der bekannte Schweizer Künstler Rolf Knie verwandelte das ursprünglich kleinere, historische Gebäude in ein aussergewöhnliches Anwesen mit weitläufigem Garten, das keine Wünsche offen lässt. Das repräsentative Haupthaus besticht heute durch seine imposante Architektur und mit Raumhöhen bis zu 4 m. Inseltypische Materialien verleihen der eleganten Architektur das gewisse Etwas. Auf einer Wohnfläche von rund 240 m² bietet das Haupthaus ein Kaminzimmer mit 3 x 2 m grossem Panoramafenster, eine Küche mit Esszimmer, einen wunderschönen Salon, ein gemütliches Wohnzimmer, eine grosse Veranda, sowie zwei Schlafzimmer mit Bad ensuite. Die ehemalige Bodega wurde liebevoll in ein drittes Schlafzimmer mit Bad ensuite verwandelt.

Knie's ehemaliges Künstleratelier ist heute ein geräumiges Gästehaus mit zwei grosszügigen Apartments und verfügt über rund 132 m² Wohnfläche plus Terrassen und überdachte Aussenflächen. Dieses Gebäude verfügt über eine eigene Zufahrt und ist vom Haupthaus unabhängig.

Sowohl vom Haupthaus als auch vom Gästehaus hat man Zugang zum weitläufigen Poolbereich mit altem Baumbestand, Rasenflächen, Sonnenterrassen und 85 m² grossem Pool (Wasserfläche). Eine überdachte Poolbar mit Essplatz und BBQ lädt zum geselligen Beisammensein ein. Der Blick führt über strahlend türkises Wasser in die Landschaft und nach Artà.

Ein romantischer Weg zwischen grünen Sträuchern und über einen Zierteich mit Goldfischen hinweg führt zum Tennisplatz mit Zuschauerbereich und zum Schwimmteich. Selbst bei voller Belegung geniessen die Bewohner und Gäste absolute Privatsphäre in jedem Bereich des Anwesens.

Der aktuelle Besitzer verlieh dem Anwesen den letzten Schliff. Er legte beispielsweise auf einer eigens geschaffenen Terrasse einen Weinberg mit 180 Rebstöcken an. Von hier blickt man nicht nur auf Artà, sondern bis zum Meer in der Bucht von Capdepera.

Auf dem Grundstück befinden sich darüber hinaus noch ein Carport, sowie eine rund 70 m² grosse Garage, wodurch grosszügiger Stauraum für Fahrzeuge, Fahrräder, Sportgeräte, Werkzeug uvm. gegeben sind.

Ein einzigartiges Anwesen mit kunstvollen Details und traumhafter Aussicht in top Lage. Ein Juwel im Nordosten Mallorca's.

Wichtige Ausstattungsdetails:

Eigener Brunnen, Stadtstrom, Zentralheizung (Öl), Klimaanlage, 70 m² Garage, Carport, Gästehaus, grosser Poolbereich mit Rasenflächen, Sonnenterrassen, überdachter BBQ Bereich, Weinberg, Tennisplatz, (Schwimm)-Teich, Kraftplatz, alter Baumbestand.

Impressionen



Haupthaus Kaminzimmer mit Panorama Fenster



Haupthaus Empfangshalle mit ca. 4m Raumhöhe



Haupthaus Eingangsbereich, Empfangshalle und Salon mit Veranda



Salon mit Säulen und Blick Richtung Empfangshalle und Küche



Offen gehaltene Küche mit eigenem Eingang
und Hauswirtschaftsraum sowie gemütlichem Esszimmer



Veranda mit Blick auf das Dorf und Zugang zum Poolbereich



Obergeschoss mit Arbeitszimmer, Hauptschlafzimmer, Bad ensuite und zwei Terrassen mit Panormablick.



Hauptschlafzimmer mit Bad ensuite und Arbeitszimmer
sowie zwei Terrassen mit Panoramablick.



Sonnenterrasse mit Blick zum Pool und nach Artà
erreichbar durch das Hauptschlafzimmer



Arbeitszimmer und Terrasse mit Blick nach Artà und
in den Garten- und Poolbereich im ersten Obergeschoss



Schlafzimmer mit Bad ensuite im Erdgeschoss und in der Bodega



Pool Area mit Sonnenterrassen und überdachtem BBQ Bereich



Königsblick auf Artà und die Berge des Llevant.



Pool mit ca. 85m² Wasserfläche und
Sonnenterrassen mit Weitblick



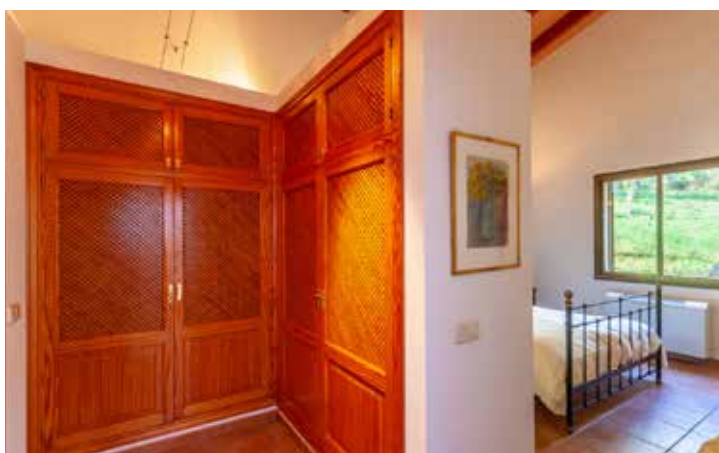
Überdachte Poolbar mit Essbereich und BBQ.
Wunderschön angelegte Gartenanlage mit altem Baumbestand



Gästehaus mit zwei unabhängigen Apartments und Terrassenflächen



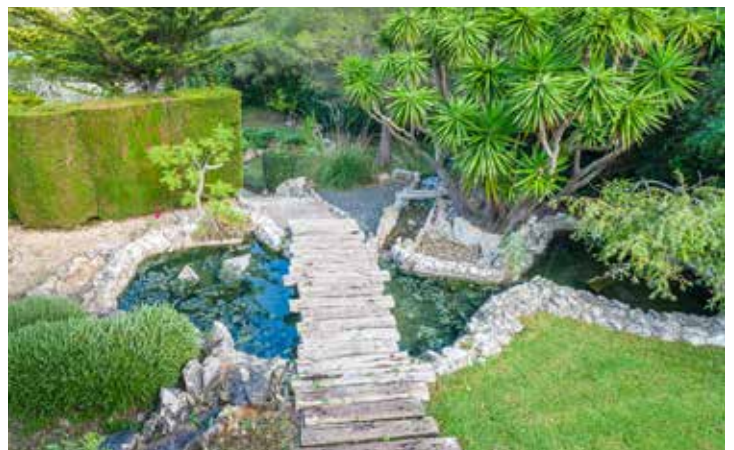
Zweites Gäste Apartment mit anschliessendem,
überdachtem Freizeitbereich (Tischtennis, Billard, Tischfussball)



Privater Tennisplatz und Weinberg mit 180 Rebstöcken und Weitblick bis in die Bucht von Capdepera



70m² Garage, grosser Schwimmteich,
Kraftplatz, mallorquinischer Ofen, Zierteich



Das weitläufige Grundstück (ca. 32.000 m²)
mit zwei Zufahrten und altem Baumbestand



